

DOMY NA JIHU

KATALOG STANDARDŮ



SPODNÍ STAVBA

ZEMNÍCI SOUSTAVA

uložena v základovém pasu

ZÁKLADOVÉ PASY

základový pas z armovaného betonu C20/25 dle PD stavby

min. 2 řady bednicí betonové tvárnice s vodorovnou a horizontální výztuží B500B, vyplněno betonem C20/25

PODKLADNÍ DESKA

podkladní deska z betonu C20/25, armovaná výztuží B500B, kari síť 6x100x100 mm nebo 8x150x150 (dle PD stavby)

TEPELNÁ IZOLACE

desky z polystyrenu typ Perimetr po obvodu základové konstrukce

TECHNICKÉ INSTALACE

rozvody ležaté kanalizace z potrubí KGem

prostup pro elektroinstalace 2x ulice, 2 x zahrada

prostup vodovodní přípojky, vyvedeno v technické místnosti

IZOLACE PROTI VODĚ

penetrace podkladní desky asfaltovou penetrací

hydroizolace spodní stavby z modifikovaných asf. pásů, vyvedeno min. 150 mm nad ÚT (zpětný spoj)

HRUBÁ STAVBA

NOSNÉ STĚNY 1.NP A 2.NP

obvodové nosné zdivo z keramických broušených bloků typu Porotherm tl. 240 mm

vnitřní nosné zdivo z keramických broušených bloků typu Porotherm tl. 240 mm

NENOSNÉ STĚNY 1.NP A 2.NP

vnitřní příčkové zdivo z keramických broušených bloků typu Porotherm tl. 115 nebo 140 mm, ukotveny nerezovými pásky do nosného zdiva

STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 1. NP

předpjaté betonové prefabrikované panely typ. Spiroll, min. tloušťka 200 mm, dle návrhu dodavatele (alt. monolitická stropní konstrukce)

SCHODIŠTĚ

prefabrikované betonové samonosné schodiště, alternativně monolitické

STŘECHA

PLOCHÁ STŘECHA (DOMY 2,3,5,6,7,8)

NOSNÁ KONSTRUKCE

předpjaté betonové prefabrikované panely typ. Spiroll, min. tloušťka 200 mm, dle návrhu dodavatele

STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

tepelná izolace z expandovaného polystyrenu EPS150 s povlakovou hydroizolací z přitížené folie, horní vrstva kačírek. Spád zajištěn spádovými klíny.

ODVODNĚNÍ

do okapového svodu z pozinkovaného lakovaného plechu RAL 9005 přes atiku

KLEMPÍŘSKÉ DOPLŇKY

pozinkovaný plech lakovaný RAL 9005

VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA

plastová okna se sedmikomorovým rámem, izolační trojskla, $U_w \text{ min.} = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K-1}$

venkovní dekor RAL 9005
vnitřní dekor RAL 9005

pozn. otevíravost oken dle samostatné přílohy č. 2 - schéma otevírání oken"

VSTUPNÍ DVEŘE

plastové vstupní dveře s plnou výplní, bezpečnostní kování, z exteriéru madlo, interiér klika. Boční světlík z mléčného skla.

venkovní dekor RAL 9005

vnitřní dekor RAL 9005

pozn. otevíravost dveří dle samostatné přílohy č. 2 - schéma otevírání oken"

PARAPETY VNĚJŠÍ

lakovaný hliník, barva RAL 9005, ohýbané, systémové hliníkové krytky

PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE

podomítkový zateplený (izolace tl 20 mm) box pro venkovní žaluzie na okenních otvorech v místnostech 1.03, 2.02, 2.03, 2.06, 2.08, instalovaný v zateplovacím systému ETICS.

Exteriérové elektricky ovládané žaluzie s přisazenou kolejnicí, typ Z70, barva RAL 9005.

Ovládání spínacím tlačítkem dle dokumentace stavby, bližší specifikace viz dokument 4.1 - Soupis koncových prvků elektroinstalace

ROZVODY KANALIZACE

STOUPACÍ POTRUBÍ

provedeno z trub HTEM HT 30 mm - 150 mm

ODVĚTRÁNÍ

provedeno z trub HTEM HT 30 mm - 150 mm, vyvedeno nad střechu přes odvětrávací komínek - 1 ks

ROZVODY VODY

VODOMĚRNÁ SESTAVA

vodoměrná sestava umístěna v technické místnosti 1.05 v 1.NP

hlavní uzávěr vody umístěn v technické místnosti 1.05 v 1.NP

ROZVODY VODY

plastové trubky PPR s návlekovou izolací

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

tepelným čerpadlem do zásobníku v technické místnosti o objemu min. 80l

PŘIPOJENÍ PRO MYČKU A DŘEZ (KUCHYNĚ)

přívod vody: (teplá, studená) zakončené rohovými ventily;

odpad: hrdlo pro napojení připojovacího potrubí DN50

VÝVODY PRO PRAČKU A SUŠIČKU (TM)

voda: pračkový rohový ventil v technické místnosti 1.05 v 1.NP

odpad: bílý plastový sifon v technické místnosti 1.05 v 1.NP

ZAHRADNÍ VENTIL

1 x zahradní nezámrný ventil umístěn v přední části domu

ELEKTROINSTALACE

HLAVNÍ JISTIČ

3x 25 A, umístěný v elektroměrném sloupku na hranici pozemku směrem do ulice

DOMOVNÍ ROZVODNICE

umístěna v technické místnosti 1.05 v 1.NP

VYPÍNAČE A ZÁSUVKY

DESIGN

Legrand Niloe Step, barva bílá

ZÁSUVKY A VÝVODY

bližší specifikace viz dokument 4.1 - Soupis koncových prvků elektroinstalace

SVÍTIDLA

svítidla nejsou předmětem dodávky (ukončení vývodu objímkou a žárovkou v každé místnosti)

INSTALACE SLABOPROUDU

ZVONEK

příprava pro zvonek u vchodových dveří bez tlačítka, drátový, vyveden v domovní rozvodnici

TV ROZVODY

prostup přes skladbu střechy
1x TV zásuvka v obývacím pokoji (pouze chránička, bez kabeláže)

DATOVÉ ROZVODY

přívod chráničky pro vedení internetu optickým kabelem do technické místnosti v 1. NP, zakončeno nástěnnou skříní

1x datová zásuvka v každé obytné místnosti 1.03, 2.02, 2.03, 2.06, 2.08 (pouze chránička, bez kabeláže)

ANTÉNA A JEJÍ ROZVOD

není předmětem standardní dodávky

FOTOVOLTAIKA

příprava pro vedení kabelů FVE chráničkou prostupem přes skladbu střechy

POŽÁRNÍ HLÁSIČ

2x autonomní požární hlásič ADS, 1x chodba 1NP, 1x chodba 2NP

OCHRANA PŘED BLESKEM

HROMOSVOD

jímací soustava na střeše napojená na zemnicí okruh pod základy, vyvedeno v rozích RD

VYTÁPĚNÍ

TYP VYTÁPĚNÍ

vytápění tepelným čerpadlem typ vzduch - voda. Vnitřní jednotka TČ umístěna v technické místnosti, venkovní jednotka umístěna na střeše domu

rozvody teplovodní podlahové z plastových trubek pr. 16 mm umístěných při spodním líci betonového potěru

systémová odrazivá folie, uchycení trubek pomocí systémových příchytek do tepelné izolace

REGULACE VYTÁPĚNÍ

ovládání manuálně nebo aplikací na tepelném čerpadle, ovládání topných okruhů manuální regulací v rozdělovačích

pozn. bez termostatických hlavic

CHLAZENÍ

KLIMATIZACE

příprava pro montáž stěnové klimatizační jednotky v obytných místnostech 1.03, 2.02, 2.03, 2.06

VZDUCHOTECHNIKA

WC V 1. NP

odvětrání ventilátorem se samostatným zapínáním s doběhem, vyvedeno nad střešní konstrukci

DIGESTOŘ

standardně uvažováno s recirkulační digestoří

KOUPELNA VE 2.NP

odvětrání ventilátorem se samostatným zapínáním s doběhem, vyvedeno nad střešní konstrukci

VNITŘNÍ POVRCHY STĚN

OMÍTKA

jednovrstvá strojní sádrová omítka, min. tloušťka 10 mm

rohy zapraveny systémovými prvky, ostění u oken systémovými koncovými lištami

v koupelnách připraveno pro obklad (nehlazeno)

FINÁLNÍ VÝMALBA

disperzní bílá interiérová barva, 3 vrstvy výmalby

PODLAHY HRUBÉ

TEPELNÁ IZOLACE

v 1. NP podlahový polystyren EPS 150 tl. 140 mm (křížně kladeny tloušťky např. 70 + 70 mm)

ve 2. NP podlahový polystyren kročejový EPS tl. 40 mm + podlahový polystyren EPS 150 tl. 20 mm

BETONOVÝ POTĚR

cementový potěr CT C20-F4 v tl. min 50 mm se zušlechťující přísadou FCD-DUREMIT 50, strojně zahlazený

PODHLÉD

1.NP

KONSTRUKCE

dvouúrovňový křížový rastr z ocelových konstrukčních prvků, zavěšen na stropní konstrukci, min. výška stropu dle PD

SÁDROKARTON

sádrokartonové desky tl. 12,5 mm

v místnosti 1.05 a 1.04 impregnovaný s ochranou proti vlhkosti

2.NP

KONSTRUKCE

dvouúrovňový křížový rastr z ocelových konstrukčních prvků, zavěšen na stropní konstrukci, min. výška stropu dle PD

SÁDROKARTON

sádrokartonové desky tl. 12,5 mm

v místnostech 2.04 a 2.05 (případně 2.07)
impregnovaný s ochranou proti vlhkosti

EXTERIÉR BUDOVY

SOKL

kontaktní zateplení Perimetr 80 + 120 mm

povrchová úprava točenou omítkou se zrnem 1,5 mm

FASÁDA

kontaktní zateplovací systém ETICS, zateplení polystyrenem EPS 70F tl. 200 mm

povrchová úprava točenou omítkou se zrnem 1,5 mm, dle vizualizace

OPLECHOVÁNÍ

pozinkovaný plech lakovaný RAL 9005

FASÁDNÍ OBKLAD

provětrávaný dřevěný fasádní obklad z prken thermowood tl. 9mm, umístěno v přední části domu u vstupu a v zadní části domu u vstupu na terasu dle vizualizace stavby

provětrávaný obklad z falcovaného plechu v barvě RAL 9005, umístěný v prostoru mezi okny ve 2.NP směrem do ulice a zahrady

PŘÍPOJKY IS S VENKOVNÍMI OBJEKTY

PŘÍPOJKY

PŘÍPOJKA ELEKTRO

elektroměrová skříň umístěna ve venkovním pilíři, propojena domovním rozvaděčem v TM

hlavní jistič 3 x 25 A

PŘÍPOJKA VODOVODNÍ

přípojka vody z uličního řadu zakončena vodoměrovou sestavou v technické místnosti 1.05 v 1.NP

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

napojení od domu do uliční veřejné splaškové kanalizace přes přečerpávací jímku umístěnou na pozemku investora

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

dešťové vody ze střech objektu svedeny do retenční nádrže a následně přepadem do vsaku na pozemku investora

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SJEZD

dle rozsahu projektové dokumentace

sjezd na místní komunikaci z dlažby betonové

Holland, tl. 80 mm, obrubníky chodníkové tl. 80 mm (nebo 50), barva přírodní šedá

TERASA A OKAPOVÝ CHODNÍK

* není předmětem realizace stavby

* okapový chodník okolo domu není předmětem realizace

* sjezd zhotoven po hranici pozemku investora

OPLOCENÍ

OPLOCENÍ PŘEDNÍ ČÁSTI

bez oplocení

OPLOCENÍ ZAHRADY

poplastované pletivo výšky 1,6 m, barva antracit, sloupky kulaté

TERÉNNÍ ÚPRAVY

ÚPRAVY POZEMKU

hrubé rozhrnutí ornice

SADOVÉ ÚPRAVY

nejdou předmětem dodání stavby

FINÁLNÍ POVRCHY, ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

DLAŽBA

keramická dlažba v rozměru 60x60 cm, retifikovaná

na výběr ze 3 sérií, viz. katalog standardů

umístěno v místnostech 1.04, 1.05, 2.04, 2.05, případně 2.07

OBKLAD

keramický obklad v rozměru 60x60 cm, retifikovaný, výška obkladu ke stropu

na výběr ze 3 sérií, viz. katalog standardů

místnosti 1.04, 2.04, 2.05, případně 2.07

VINYLOVÁ PODLAHA

lepená vinylová podlaha, nášlapná vrstva 0,3 mm

dekor dle výběru, soklová lišta bílá

místnosti 1.01, 1.02, 1.03, 2.01, 2.02, 2.03, 2.06, 2.08

přechod mezi vinylovou podlahou a dlažbou proveden nerezovou lištou v úrovni podlahy, z obou stran dotmeleno

blíže specifikace viz dokument 4.3 - Podlahy

SCHODIŠTĚ

nášlap z dubového masivu, povrch ošetřen bezbarvým olejem

podstupnice - přiznaná monolitická (betonová) konstrukce schodiště, alternativně stěrka

SANITA

zařizovací předměty koupelen a WC (sanita)

blíže specifikace viz dokument 4.2 - Dlažby, obklady, sanita

VNITŘNÍ DVEŘE

TYP DVEŘÍ

plné bílé dveře s obložkovou bezfalcovou zárubní, výplň DTP, povrch CPL, výška 2100 mm

blíže specifikace viz dokument 4.4 - Dveře

KOVÁNÍ

v obytných místnostech klika/klika, v koupelnách WC zámek

OSTATNÍ

VESTAVĚNÉ SKŘÍŇĚ

nejsou předmětem dodání stavby

KUCHYŇSKÝ KOUT

není předmětem dodání stavby; součástí standardu jsou vývody pro připojení zařizovacích předmětů (voda, kanalizace, elektroinstalace a vzduchotechnika)

termín dodání kompletního plánu kuchyňského koutu (včetně pozice odtahu digestoře) dle přílohy "č. X termíny dodání"

Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu jednotlivých komponent standardního řešení domu, pokud náhrada bude odpovídat funkčně, kvalitativně, trvanlivostí a cenovou hladinou původnímu výrobku.

Budoucí prodávající určí subdodavatele jednotlivých komponent. Budoucí kupující provede konkretizaci a výběr možného clientského řešení u těchto subdodavatelů.

Technické informace, uvedené v tomto dokumentu slouží pro upřesnění technické specifikace dodávky rodinného domu, a jsou tímto nadřazeny technickým informacím, uvedeným v Projektu pro stavební povolení.

Vizualizace domu je pouze orientační, nereflektuje skutečné provedení stavby a není možné se na ni odvolávat.